
Aika 29.10.2026, klo 16:00

Paikka Pentipolku 1, Neuvottelutila 2

Käsiteltävät asiat

§ 98 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 99 Pöytäkirjan tarkastus

§ 100 Vesilaskun huojennus 2026 / Oikaisuvaatimus

§ 101 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta 29.10.2026_määrärahamuutokset

§ 102 Ensilumenladun hinnoittelu

§ 103 Talousarvio 2027 / Tekninen lautakunta

§ 104 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 29.10.2026

§ 105 Ilmoitusasiat

§ 106 Otto-oikeus

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Siiriäinen, sihteeri
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Teemu Punavaara
Piia Uotinen
Mikko Viitala

§ 98

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

§ 99

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Pesonen ja Riitta Pilssari.

§ 100

Vesilaskun huojennus 2026 / Oikaisuvaatimus

MjuDno-2026-499

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, Mäntyharjun teknisen lautakunnan 22.9.2026 tekemän päätöksen § 89

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tekninen lautakunta on 22.9.2026 § 89 käsitellyt Mäntymotellin vesilaskua koskevan huojennuspyynnön. Lautakunta on päättänyt myöntää jätevesimaksuun huojennusta 300 m³:n osalta.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan jätevesimaksun uudelleen laskemista koko tarkastelujaksolta siten, ettei laskutuksessa huomioida sitä vesimäärää, jonka esitetään vuotaneen kiinteistöllä eikä päätyneen viemäriverkostoon. Oikaisuvaatimuksessa vuotojen yhteismääräksi on arvioitu noin 1 000 m³ ja laskutuksen oikaisua vaaditaan 976 m³:n kokonaiskulutuksen perusteella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta kiinteistön omistajalta on pyydetty tarkempaa selvitystä noin 700 m³:n vesimäärän käytöstä, vuodon ajankohdasta, syystä ja korjaamisesta, veden kulkeutumisesta sekä kiinteistön käyttäjämääristä huhti-elokuussa 2026.

Kiinteistön omistajan 5.10.2026 toimittaman selvityksen mukaan noin 700 m³:n vesimäärä on aiheutunut rikkoutuneesta vesiputkesta. Selvityksen mukaan vuotanut vesi on päätynyt maaperään tai rakennuksen ympäristöön eikä viemäriverkostoon. Selvityksessä ilmoitetaan lisäksi, että putkivaurio on korjattu.

Toimitettuun aineistoon sisältyy valokuvia kiinteistön putkistosta. Asiassa ei kuitenkaan ole toimitettu ulkopuolisen putkiurakoitsijan laatimaa korjaus- tai vahinkoraporttia, josta kävisivät yksilöidysti ilmi vuotokohdan sijainti, vuodon havaitsemis- ja korjaamisajankohta, vuodon kesto sekä arvio juuri kyseisestä vuodosta aiheutuneesta vesimäärästä. Myöskään kiinteistön käyttäjä- tai asiakasmääristä tarkastelujaksolla ei ole esitetty pyydettyä määrällistä selvitystä.

Mittaritietojen mukaan kiinteistön kulutus on ollut 23.4.–25.8.2026 yhteensä 777,197 m³. Samanaikaisesti toisen alueella sijaitsevan mittauspisteen kulutus on ollut 189,304 m³. Aineistossa esitetty noin 700 m³:n vuotomäärä perustuu siten kiinteistön omistajan arvioon, eikä määrää ole eroteltu mittaustietojen, korjausasiakirjojen tai muun ulkopuolisen selvityksen perusteella kiinteistön normaalista vedenkulutuksesta.

ST1 Karankamäen toimittaman sähköpostin mukaan Mäntymotellin vesilaskusta on maksettu 350 euroa tammikuussa 2026 tapahtuneen vesivuodon perusteella. Selvitys liittyy tammikuun tapahtumaan eikä sellaisenaan osoita myöhemmän huhti-elokuulle ajoitetun vuodon määrää tai kestoja.

Vesihuoltolain 13 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää

siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle, terveydelle tai ympäristölle. Vesihuoltolain ajantasainen säädösteksti on saatavissa Finlexistä.

Asiassa ei ole kyse mittarivirheestä tai vesihuoltolaitoksen verkostossa tapahtuneesta vuodosta, vaan kiinteistön omassa vesihuoltolaitteistossa tapahtuneeksi ilmoitetusta vuodosta. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön oman vesihuoltolaitteiston kunnossapidosta sekä siinä tapahtuneista vuodoista.

Teknisen lautakunnan aikaisemmassa päätöksessä myönnettyä 300 m³:n jätevesimaksun huojennusta voidaan toimitetun aineiston perusteella pitää kohtuullisena. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä toimitettu lisäselvitys tukee sitä, että kiinteistöllä on ollut putkivuoto, mutta se ei luotettavasti osoita, että noin 700 m³ tai oikaisuvaatimuksessa tarkoitettu koko 976 m³:n määrä olisi vuotanut viemäriverkoston ulkopuolelle.

Oikaisuvaatimuksessa ei siten ole esitetty sellaista uutta ja määrällisesti todennettavissa olevaa selvitystä, jonka perusteella teknisen lautakunnan 22.9.2026 § 89 tekemää päätöstä olisi syytä muuttaa tai jo myönnetyn huojennuksen määrää korottaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. hylätä teknisen lautakunnan 22.9.2026 § 89 tekemää päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen;
2. pitää 22.9.2026 § 89 tekemänsä päätöksen voimassa siten, että jätevesimaksuun myönnetty huojennus säilyy 300 m³:n suuruisena; sekä
3. todeta, ettei oikaisuvaatimuksen yhteydessä ole esitetty sellaista luotettavaa ja määrällisesti yksilöityä lisäselvitystä, jonka perusteella noin 700 m³:n tai oikaisuvaatimuksessa tarkoitettun koko vesimäärän voitaisiin todeta vuotaneen kiinteistön viemäriverkoston ulkopuolelle ja jonka perusteella aikaisemmin myönnettyä huojennusta olisi korotettava.

§ 101

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta 29.10.2026_määrärahamuutokset

MjuDno-2025-635

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Vuoden 2026 talousarviossa investointikohteelle **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** on varattu 150 000 euron määräraha. Lasikaton vuotokohta on paikallistettu ja korjattu, minkä vuoksi investointiin varattua määrärahaa jää käyttämättä.

Tekninen toimiala esittää, että yhtenäiskoulun lasikaton investoinnilta siirretään nyt yhteensä **45 000 euroa teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin** seuraavasti:

- **15 000 euroa lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan**
- **30 000 euroa Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokratonttien lunastamiseen omaksi**

Lumen talvisäilytyspeitteet, 15 000 euroa

Hankinnan kohteena ovat 12 käytettyä Snow Secure -eristepeitettä. Peitteet ovat Piispalan nuorisokeskuksen vuonna 2020 hankkimia ja niitä on käytetty 2–3 kertaa. Peitteiden kauppahinta on 10 000 euroa ilman arvonlisäveroa, minkä lisäksi hankinnasta aiheutuu rahtikuluja. Vastaavien uusien peitteiden ilmoitettu hankintahinta olisi yhteensä 39 048 euroa ilman arvonlisäveroa.

Peitteillä voidaan kasvattaa säilöttävän lumen määrää ja parantaa ensilumenladun toteuttamisedellytyksiä. Hankinta toimii samalla nykyisten peitteiden varajärjestelyinä. Käytettyjä peitteitä tulee aineiston mukaan myyntiin harvoin, ja nyt tarjolla olevat peitteet on varattu Mäntyharjun kunnalle lautakuntakäsittelyyn saakka. Hankintaan on ilmoitettu lisäksi 1 000 euron sponsorointi ilman arvonlisäveroa.

Investointimäärärahaan varataan 15 000 euroa, joka kattaa peitteiden hankintahinnan, rahdin ja muut hankintaan välittömästi liittyvät kustannukset.

Tekojään vuokratonttien lunastaminen, 30 000 euroa

Mäntyharjun tekojään yhteydessä on neljä Cramo Finland Oyn vuokratonttia. Tonttien arvonlisäverottomat lunastushinnat ovat Cramon mukaan:

- tila 1101143: 4 500 euroa
- tila 1101990: 4 500 euroa
- tila 1102194: 6 500 euroa
- tila 1102230: 5 500 euroa

Konttien yhteenlaskettu lunastushinta on siten **21 000 euroa ilman arvonlisäveroa**. Cramo Finland Oy on ilmoittanut olevansa valmis harkitsemaan erityisesti kahden vanhemman tilan myyntiä, mutta sähköpostissa on annettu lunastushinnat kaikille neljälle tilalle.

Lunastamisen perusteena on jatkuvan vuokratulun poistuminen. Vuokraerittelyssä tilojen kuukausivuokraksi on merkitty 627 euroa tilaa kohden. Neljän tilan

yhteenlaskettu vuokratkustannus on näin laskettuna 2 508 euroa kuukaudessa ja 30 096 euroa vuodessa. Konttien 21 000 euron arvonlisäveroton lunastushinta vastaa noin **8,4 kuukauden vuokraa**. Laskelma on suuntaa antava ja perustuu sähköpostin vuokraerittelyssä näkyviin vuokriin sekä ilmoitettuihin lunastushintoihin.

Lunastamiseen esitetään 30 000 euron investointimäärärahaa. Varsinainen hankinta toteutetaan saatujen lopullisten tarjousten ja kunnan hankintaohjeen mukaisesti.

Vaikutukset talousarvioon ja toiminnan tavoitteisiin

Esitettävä määrärahamuutos on yhteensä 45 000 euroa:

Investointikohde	Muutos
194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto	-45 000 €
Irtaimistoinvestointi, lumen talvisäilytyspeitteet	+15 000 €
Irtaimistoinvestointi, tekojään konttien lunastaminen	+30 000 €
Nettovaikutus investointimenoihin	0 €

Muutos ei lisää vuoden 2026 investointimenojen kokonaismäärää eikä kunnan rahoitustarvetta. Muutoksella kohdennetaan käyttämättä jäävää investointimäärärahaa toiminnan kannalta tarpeellisiin irtaimistohankintoihin.

Toiminnallisesti muutos parantaa ensilumenladun toteuttamisedellytyksiä ja vähentää lumen säilyttämiseen liittyvää riskiä. Konttien ostaminen kunnan omistukseen poistaa niiden jatkuvan vuokratkulun ja pienentää tekojään tilaratkaisun elinkaarikustannuksia.

Hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan muutosesitys tulee tehdä ennen toiminnan toteuttamista ja hyvissä ajoin talousarviovuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaa muutetaan seuraavasti:

1. investointikohteen **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** määrärahaa vähennetään 45 000 eurolla;
2. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 15 000 euron määräraha lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan; ja
3. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 30 000 euron määräraha Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokratkonttien lunastamiseen omaksi.

Muutoksella ei ole vaikutusta vuoden 2026 investointimenojen kokonaismäärään eikä kunnan rahoitustarpeeseen.

Tiedoksi

Liikuntatoimi

§ 102

Ensilumenladun hinnoittelu

MjuDno-2026-563

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta ylläpitää ensilumenlatua, jonka tarkoituksena on mahdollistaa hiihtokauden aloittaminen ennen luonnonlumelle tehtävien latujen käyttöönottoa. Ensilumenlatu toteutetaan olosuhteiden mukaan edelliseltä talvikaudelta säilötyllä lumella ja/tai lumetuksen avulla tykitetyllä lumella.

Ensilumenladun toteuttaminen ja ylläpito poikkeavat tavanomaisesta luonnonlumelle tehtävästä latuverkostosta, minkä vuoksi ensilumenladun käytöstä esitetään perittäväksi erillinen käyttömaksu.

Hinnoittelussa on huomioitu eri käyttäjäryhmät sekä mahdollisuus käyttää latua päiväkohtaisesti tai koko ensilumenlatukauden ajan. Alle 18-vuotiaille käyttö esitetään maksuttomaksi. Lisäksi esitetään perhepassia samassa taloudessa asuville sekä yrityspassia, jota voisi käyttää useampi henkilö siten, että passi oikeuttaa yhden henkilön käyttöön kerrallaan.

Ensilumenladun käyttömaksuiksi esitetään:

- kausikortti 90 euroa
- eläkeläisten, opiskelijoiden ja varusmiesten kausikortti 70 euroa
- alle 18-vuotiaat maksutta
- päivälippu 8 euroa
- eläkeläisten päivälippu 6 euroa
- samassa taloudessa asuvien perhepassi 140 euroa
- yrityspassi 250 euroa. Yrityspassia voi käyttää useampi henkilö, mutta passi oikeuttaa vain yhden henkilön käyttöön kerrallaan.
- Käyttäjältä, jolla ei tarkastushetkellä ole voimassa olevaa lippua, peritään 50 euron tarkastusmaksu.

Lisäksi esitetään, että ensilumenladun käyttäminen edellyttää voimassa olevaa hiihtolippua tai -passia.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan lautakunta päättää toimialansa maksuista ja taksoista. Hallintosäännön 27 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää liikuntapaikoista. Näin ollen ensilumenladun käyttömaksujen vahvistaminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Hinnoittelu tukee myös kunnan strategista tavoitetta ylläpitää monipuolista liikunta- ja luontoaktiiviteetti-infrastruktuuria sekä tarjota eri ikäryhmille monipuolisia ja helposti saavutettavia harrastusmahdollisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa ensilumenladun käyttömaksut seuraavasti:

-
- kausikortti 90 euroa
 - eläkeläisten, opiskelijoiden ja varusmiesten kausikortti 70 euroa
 - alle 18-vuotiaille maksuton
 - päivälippu 8 euroa
 - eläkeläisten päivälippu 6 euroa
 - perhepassi samassa taloudessa asuville 140 euroa
 - yrityspassi 250 euroa. Yrityspassi oikeuttaa yhden henkilön käyttöön kerrallaan.
 - Käyttäjältä, jolla ei tarkastushetkellä ole voimassa olevaa lippua, peritään 50 euron tarkastusmaksu.

Maksut koskevat ensilumenlatua, joka toteutetaan säilötyllä ja/tai tykitetyllä lumella.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että ensilumenladun käyttö edellyttää voimassa olevaa lippua tai passia.

Tiedoksi

Sivistystoimiala, Liikuntapaikkamestari

§ 103

Talousarvio 2027 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2026-559

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TA 2027 tekninen toimiala koulutussuunnitelma
- 2 TA 2027 tekninen toimiala henkilöstösuunnitelma
- 3 Investointiohjelma 2027-2034
- 4 TA 2027 teknisen lautakunnan tavoitteet
- 5 Tekninen lautakunta_TA2027_Accuna

Teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvio on laadittu turvaamaan kunnan keskeisten teknisten palvelujen toimintavarmuus ja palvelutaso sekä toteuttamaan kunnan strategisia tavoitteita talouden reunaehdot huomioiden.

Kuntastrategiassa teknisen toimialan kannalta keskeisiä painopisteitä ovat erityisesti houkutteleva asuinympäristö, asiakaslähtöiset palvelut sekä laadukas ja pitkäjänteinen päätöksenteko. Strategiassa korostetaan turvallisen ja viihtyisän toimintaympäristön lisäksi tie- ja liikenneyhteyksien kehittämistä, palvelurakennusten pitämistä terveisinä ja turvallisina sekä investointien pitkäjänteistä ja harkittua toteuttamista.

Vuoden 2027 käyttötalouden olennaisimmat muutokset liittyvät kiinteistöjen vuokraustoimintaan, palvelusopimuksiin sekä jäte- ja lietepalvelujen kustannusten kohdentamiseen. Vuokratuloissa on huomioitu Eloisan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vuokrasopimukseen liittyvät muutokset. Vuokramenoissa muutoksia aiheuttavat muun muassa Cramon konttiratkaisut tekojälillä sekä Pertunmaan kk. päiväkotitilat. Lisäksi palvelusopimusten kustannuksissa on huomioitu sopimusten mukaiset indeksimuutokset. Myös liitemaksujen osuus kasvaa huomattavasti ja kirjaustapaa muutetaan.

Henkilöstömenot sekä henkilöstön koulutukseen varatut määrärahat on budjetoitu henkilöstö- ja koulutussuunnitelmien mukaisesti. Kunnan strategiassa henkilöstön osaamisen suunnitelmallinen kehittäminen ja jatkuva oppiminen on nostettu osaksi laadukasta johtamista. Vuoden 2026 täytäntöönpano-ohjeissa henkilöstösuunnitelma toimii henkilöstöresurssin perustana, ja samalla korostetaan henkilöstön osaamisen ja muutosvalmiuden ylläpitämistä.

Yksityistieavustuksiin on edelleen varattu määräraha vuoden 2027 talousarviossa. Määrärahan säilyttämisellä tuetaan tieverkon toimivuutta ja kuntalaisten saavutettavuutta myös haja-asutusalueilla. Tämä tukee kuntastrategian tavoitetta kehittää tie- ja liikenneyhteyksiä alueelliset erityispiirteet huomioiden ja osaltaan ajatusta yhdestä yhtenäisestä Mäntyharjusta.

Kiinteistöjen osalta toiminta perustuu kiinteistöstrategian mukaiseen omaisuuden suunnitelmalliseen hallintaan. Strategian tavoitteena on keskittää voimavaroja kunnan ydintoimintojen kannalta keskeisiin kiinteistöihin, toteuttaa ennakoivaa kunnossapitoa sekä luopua sellaisista rakennuksista ja tiloista, joille ei ole toiminnallista tai muuta

strategista perustetta. Kiinteistöille esitetään vuosittain päivitettävää kunnossapito-, peruskorjaus- ja investointiohjelmaa. Lisäksi vuokrattujen rakennusten tavoitteena on, että vuokratulot kattavat rakennusten menot ja ovat markkinaehtoisia.

Tämä on erityisen ajankohtaista hyvinvointialueen käytössä olevissa kiinteistöissä. Kiinteistöstrategiassa todetaan hyvinvointialueen vuokrauksiin liittyvän epävarmuuden vaikuttavan suurten peruskorjausten suunnitteluun.

Teknisen toimialan toimintaan ja investointeihin liittyy myös kunnan ilmasto-ohjelman tavoitteita. Ohjelmassa korostuvat muun muassa kunnan kiinteistöjen energiatehokkuus, jätehuollon ja kiertotalouden kehittäminen, vesihuolto, kestävät hankinnat sekä ilmastovaikutusten huomioon ottaminen maankäytössä ja rakentamisessa.

Merkittävimmät hankkeet vuosina 2027–2029

Esitettävän investointiohjelman merkittävimmät hankkeet ja kokonaisuudet ovat:

1. Vesihuoltoverkoston saneeraukset

Vuodelle 2027 luonnoksessa on 450 000 euroa, ja saneerauksia jatketaan myös suunnitelmavuosina. Vuodelle 2027 on nimetty Omakotitie, Peuratie, Ahmatie, Hirventie, Pentinkuja ja Pankajoen paineviemäri.

2. Pertunmaan päiväkot

Hanke etenee luonnoksen mukaan vaiheittain tarveselvityksestä suunnitteluun ja edelleen rakentamiseen. Vuodelle 2029 on alustavasti osoitettu 900 000 euroa rakentamiseen. Kiinteistöstrategiassa nykyinen Keinulan päiväkot on luokiteltu heikkokuntoiseksi ja purettavaksi.

3. Mäntyharjun keskuskentän urheilualueen huolto- ja pukuhuonetilat

Investointiluonnoksessa hankkeen rakentamiseen on varattu 900 000 euroa vuodelle 2028 sekä valmisteluun määrärahaa vuodelle 2027.

Kiinteistöstrategiassa urheilualueiden huoltorakennusten todetaan olevan heikkokuntoisia ja tarvitsevan erillisen suunnitelman uudisrakentamisesta, korjaamisesta ja purkamisesta.

4. Liikenneväylien perusparannukset

Investointiluonnoksessa liikenneväyliin osoitetaan 300 000 euroa vuosittain vuosina 2027–2029. Vuoden 2027 kohteiksi on kirjattu Omakotitie, Peuratie, Ahmatie, Hirventie, Pentinkuja ja Kutomakuja.

5. Kuortin jätevedenpuhdistamon hanke

Luonnoksessa suunnitteluun on osoitettu määräraha vuodelle 2027 ja rakentamiseen 150 000 euroa vuodelle 2028. Ilmasto-ohjelmassa jätevesihuollon kehittäminen, lietteiden asianmukainen käsittely sekä verkostojen kehittäminen kuuluvat jätehuollon ja kiertotalouden toimenpiteisiin.

6. Kulttuurisalin ilmanvaihdon osaperuskorjaus

Vuodelle 2027 luonnoksessa on 20 000 euroa suunnitteluun ja vuodelle 2028 200 000 euroa rakentamiseen. Toimenpiteisiin kuuluvat ilmanvaihdon ja automaation peruskorjaus sekä lämmöntalteenoton lisääminen.

7. Kirjaston hanke

Vuodelle 2027 luonnoksessa on 300 000 euroa hankesuunnitelamaan ja suunnitteluun sekä suunnitelmavuosille arvio kustannuksista.

Hankesuunnitelma tulee tarkentamaan suunnitelmavuosien kustannustasoa.

Investointiohjelma toteuttaa kuntastrategian ja kiinteistöstrategialuonnoksen linjausta, jonka mukaan investointeja valmistellaan pitkäjänteisesti ja harkiten sekä eri

vaihtoehtoja vertaillen. Tarkastuslautakunta on lisäksi pitänyt tärkeänä, että investointisuunnittelussa huomioidaan päivitetty kiinteistöstrategia ja investoinneista laaditaan kannattavuus-, takaisinmaksu- ja vaikuttavuusarviointeja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvioesityksen ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaesityksen sekä niihin sisältyvät toiminnalliset tavoitteet,
2. hyväksyy teknisen toimialan investointiesityksen osaksi kunnan vuosien 2027–2029 talous- ja investointisuunnittelua sekä
3. esittää teknisen toimialan talousarvio- ja investointiesityksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

§ 104

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 29.10.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

§ 105

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testaustuloksia 7 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 106

Otto-oikeus

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (1.10.-22.10.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 24 Palotalo_Uusi kirkkotie / Vuokrasopimus Ojanen, 13.10.2026

§ 25 Paason yksityistie / Lupahakemus uusille liikennemerkeille, 13.10.2026

§ 26 Ajoneuvon varastosiirtopäätös / HZP-596, 13.10.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.